

SODININKŲ BENDRIJOS „ŽEMĖTVARKININKAS“ VIDAUS TVARKOS TAISYKLĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Sodininkų bendrijos „ŽEMĖTVARKININKAS“ (toliau – Bendrija) vidaus tvarkos taisyklės (toliau – Taisyklės) nustato vidaus tvarką sodininkų bendrijai priskirtoje mėgėjų sodo teritorijoje.

2. Bendrijos vidaus tvarkos taisyklėse įvardinta vidaus organizacinė tvarka, nustatyti bendrojo naudojimo objektams taikomi valdymo ir priežiūros, bendrijos keliams ir gatvėms, jų ženklavimui ir kelio ženklu, bendrijos teritoriją juosiančiai tvorai, skelbimų lentoms, ramybės laikui, sodo sklypo priežiūrai, statinio statybai sklype, sklypo tvarkymui, gyvūnų laikymui ir priežiūrai nustatyti reikalavimai, sodo bendrijos taikomi mokesčiai ir nariams taikoma atsakomybė.

3. Bendrijos vidaus tvarkos taisyklės tvirtina Bendrijos narių susirinkimas. Taisyklės skelbiamos viešai. Šios taisyklės gali būti keičiamos, koreguojamos, tvirtinamos Bendrijos narių susirinkimo sprendimu.

4. Bendrijos vidaus tvarkos taisyklės yra privalomos visiems asmenims, įsigijusiems mėgėjų sodo teritorijoje sodo sklypą, ir mėgėjų sodų teritorijos lankytojams.

5. Bendrija savo veikloje vadovaujasi LR Civiliniu kodeksu, LR Sodininkų bendrijų įstatymu bei kitais įstatymais ir teisės aktais, Bendrijos įstatais ir šiomis Bendrijos vidaus tvarkos taisyklėmis.

6. Sklypo savininkas, nuomodamas savo žemės sklypą ar sodo namą su žemės sklypu kitam asmeniui, privalo jį supažindinti su Bendrijos vidaus tvarkos taisyklėmis ir apie tai informuoti Bendrijos valdymo organą.

7. Sklypo savininkai privalo tausoti Bendrijos turtą ir bendrojo naudojimo objektus, laikytis Bendrijos vidaus tvarkos taisyklių, užtikrinti, kad šių taisyklių laikytųsi jų šeimos nariai ar kiti teisėti jų turto naudotojai

8. Sodininkai ir kiti asmenys mėgėjų sodo teritorijoje privalo laikytis Bendrijos nustatytų vidaus tvarkos taisyklių ir be Bendrijos valdymo organo leidimo savavališkai nereguliuoti, nekeisti, neremontuoti mėgėjų sodo teritorijos bendrosios inžinerinės įrangos, bendrųjų konstrukcijų ir objektų.

9. Taisyklėse vartojamos sąvokos:

9.1. Kitas asmuo – fizinis asmuo, kuris mėgėjų sodo teritorijoje įsigijo mėgėjų sodo sklypą ir nepageidauja tapti sodininkų bendrijos nariu, išstojęs iš sodininkų bendrijos arba iš jos pašalintas, taip pat juridinis asmuo, kuris nuosavybės ar kitomis teisėmis valdo sodo sklypą mėgėjų sodo teritorijoje.

9.2. Mėgėjų sodininkystė – veikla, kurios tikslas – sodo sklype susikurti aktyvaus poilsio ir gyvenimo sąlygas, išsiauginti ar pasigaminti žemės ūkio produktų (vaisių, uogų, daržovių, gėlių, bitininkystės ir kitų produktų), taip pat tvarkyti kraštovaizdį ir naudotis juo rekreacijai, puoselėti ir tausoti jo išteklius.

9.3. Mėgėjų sodo sklypas – mėgėjų sodo teritorijoje pagal žemės valdos projektą ar teritorijų planavimo dokumentą suformuotas ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotas žemės sklypas.

9.4. Sodininkas mėgėjas – fizinis asmuo, nuosavybės ar kitomis teisėmis valdomame žemės sklype užsiimantis mėgėjų sodininkyste.

9.5. Bendrijos mokesčiai – sodininkų bendrijos narių susirinkimo sprendimu nustatyto dydžio įmoka, skirta Bendrijos veiklai užtikrinti.

9.6. Tiksliniai įnašai – sodininkų bendrijos narių susirinkimo sprendimu patvirtinti įnašai, skirti bendrojo naudojimo objektams sukurti ar pagerinti ir kitiems numatytiems projektams įgyvendinti.

9.7. Kaupiamieji įnašai – sodininkų bendrijos narių susirinkimo sprendimu patvirtinti įnašai, skirti bendrojo naudojimo objektams atnaujinti ir kitiems projektams, kurių sąmata dar nesuplanuota.

II. VIDAUS ORGANIZACINĖ TVARKA

10. Bendrijos veiklai vadovauja Bendrijos pirmininkas, kuris priima sprendimus įstatuose nurodytos kompetencijos ribose visais klausimais, susijusiais su kasdienine organizacine Bendrijos ūkine ir socialine veikla.

11. Bendrija yra atitinkamo administracinio vieneto bendruomenės dalis, visapusiškai plėtojanti mėgėjų sodininkystę, puoselėjanti ir tausojanti gamtą ir kraštovaizdį. Bendrija yra ribotos civilinės atsakomybės pelno nesiekiantis viešasis juridinis asmuo, kurio tikslas – įgyvendinti sodininkų bendrąsias teises ir pareigas, susijusias su mėgėjų sodo teritorijos ir joje esančių bendrojo naudojimo objektų valdymu, priežiūra ir naudojimu.

12. Bendrija veikia vadovaudamasi savo narių solidarumo, lygiateisiškumo, demokratiškumo ir tarpusavio susitarimo bei pagalbos principais.

III. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ VALDYMO IR PRIEŽIŪROS REIKALAVIMAI

13. Bendrojo naudojimo objektais Bendrijoje laikomi:

- 13.1. Bendrijos keliai, gatvės, jų ženklavimas ir kelio ženklai;
- 13.2. Bendrijos teritoriją juosianti tvora;
- 13.3. Bendrijos skelbimų lentos;
- 13.4. Bendrijos bendrojo naudojimo žemė;
- 13.5. Bendrijos vandens gręžinys su vandentiekio tiekimo vamzdynu;
- 13.6. Kiti bendrojo naudojimo objektai.

14. Bendrojo naudojimo objektai valdomi ir prižiūrimi Bendrijos valdymo organo pagal Bendrijos susirinkimo priimtus sprendimus, laikantis teisės aktų ir šių taisyklių reikalavimų.

15. Bendrojo naudojimo objektai atnaujinami (remontuojami ir rekonstruojami) remiantis Bendrijos susirinkimo patvirtintu Bendrijos veiklos planu.

16. Bendrijos nariai dalyvauja Bendrijos valdymo organo organizuojamose talkose ir kituose priežiūros darbuose tvarkant Bendrijos bendrojo naudojimo žemę, atnaujinant, remontuojant ar statant Bendrijos bendro naudojimo objektus.

17. Bendrijos nariai, gali būti atsakingi už bendrojo naudojimo ploto priežiūrą. Tai suderinama pasirašant raštišką susitarimą su Bendrijos pirmininku.

IV. BENDRIJOS KELIAI IR GATVĖS, JŲ ŽENKLINIMAS IR KELIO ŽENKLAI

18. Bendrijos keliais laikomos Bendrijos generaliniame plane pažymėtos ir įvardintos gatvės.

19. Bendrijos kelio danga, plotis, konfiguracija, ženklavimas ir kita yra įtvirtinta bendrojo naudojimo objektų sąraše, Bendrijos generaliniame plane ir kituose dokumentuose.

20. Bendrijos keliuose ir gatvėse taikomi Kelių eismo taisyklių reikalavimai.

21. Mechaninės transporto priemonės Bendrijos teritorijoje turi būti laikomos sodo sklype. Draudžiama laikyti transporto priemonę sodo gatvėje ir trukdančią kitų transporto priemonių ar pėsčiųjų eismui.

22. Mechaninės transporto priemonės greitis sodo teritorijoje negali viršyti 20 km/h.

23. Transporto priemonių greitį ribojančius kelio ženklus turi prižiūrėti Bendrijos valdymo organas.

24. Už kelių sugadinimą važiuojant sunkiasvorėmis, 30 tonų ir daugiau sveriančiomis, transporto priemonėmis atsako sklypo, į kurį važiuo transporto priemonė, savininkas.

25. Be Bendrijos valdymo organo rašytinio sutikimo ar sprendimo draudžiama uždaryti sodo kelius ir pravažiavimus. Uždaryti sodo kelią ar pravažiavimą galima tik Bendrijos valdymo organo sprendime nurodytomis sąlygomis ir tvarka.

26. Bendrijos teritorijoje esantys keliai, gatvės ir išvažiavimai turi būti tvarkomi taip, kad prireikus į juos galėtų patekti priešgaisrinės saugos, policijos, greitosios pagalbos, komunalinių atliekų, nuotekų ir kitų tarnybų ar įmonių specialusis transportas.

27. Bendrijos bendrojo naudojimo žemėje esančių vidaus kelių (gatvių juostų) minimalus plotis negali būti mažesnis kaip 5,5 m ir gali sutapti su važiuojamosios dalies pločiu.

28. Sodo gatvių kelių priežiūros (užlyginti duobes, provėžas, suprofiluoti dangą, nuolat lyginti atsiradusias duobes) darbus organizuoja Bendrijos valdymo organas.

29. Asmuo norintis perkasti Bendrijos kelią ar gatvę, atlikti kitus darbus šalia kelio, kurie gali turėti įtakos kelio būklei, darbus turi suderinti su Bendrijos valdymo organu. Sugadinus kelią, atsakingas už kelio sugadinimą asmuo turi atstatyti kelią į prieš tai buvusią būklę arba atlyginti atstatymo kaštus už Bendrijai padaryta žalą.

30. Kelių ženklai, gatvių ženklinimas ir kiti Bendrijos teritorijoje esantys ženklai yra Bendrijos nuosavybė.

V. BENDRIJOS TERITORIJĄ JUOSIANTI TVORA

31. Bendrijos teritoriją juosianti tvora yra Bendrijos nuosavybė. Tvorą žymi Bendrijos teritorijos ribas.

32. Be Bendrijos valdymo organo leidimo draudžiama tvorą remontuoti, keisti ar vykdyti bet kokius kitus nesuderintus su Bendrijos valdymo organu darbus.

33. Tvorą yra remontuojama ir atnaujinama pagal bendrojo naudojimo objektų priežiūrai, remontui skirtą Bendrijos susirinkimo patvirtintą sąmatą.

34. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reglamentų nustatytus tvorų reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Norint statyti šių reikalavimų neatitinkančias tvoras, būtina turėti rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą. Atskirti sodo sklypą nuo sodininkų bendrijos bendrojo naudojimo teritorijos galima aklina tvora.

35. Statyti tvorą ant sklypo ribos (kai tvoros konstrukcijos peržengia sklypo ribą) galima turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko ar sodininkų bendrijos (kai sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija) valdymo organo sutikimą.

VI. BENDRIJOS SKELBIMŲ LENTOS

36. Bendrijos teritorijoje turi būti tvarkinga informacinė – skelbimų lenta su Bendrijos pavadinimu.

37. Skelbimų lenta skirta ir naudojama informuoti Bendrijos sklypų savininkus Bendrijos valdymo, susirinkimų šaukimo, talkų organizavimo ir kitais svarbiais Bendrijos veiklos klausimais.

38. Bendrijos skelbimų lentoje draudžiama:

38.1. Skelbti informaciją, kuri nesuderinama su Bendrijos veikla;

38.2. Nuimti, užklijuoti ar kitaip paslėpti Bendrijos valdybos pranešimus;

VII. RAMYBĖS LAIKAS

39. Bendrijos teritorijoje nustatomas ramybės laikas nuo 22.00 val. iki 7.00 val. Ramybės metu draudžiama triukšmauti, važinėti didelį triukšmą skleidžiamomis transporto priemonėmis ar kitaip trikdyti ramybę, gyvūnų keliamas triukšmas neturi viršyti nustatytą Lietuvos higienos normą. Sekmadeniais Bendrijos teritorijoje ribojami darbai, keliantys didesnę triukšmą, pvz., žolės, malkų pjovimas ir pan. Tokius darbus sekmadeniais galima vykdyti nuo 10 val. iki 18 val.

40. Bet kuriuo paros laiku naudojami radijo ir vaizdo grotuvai/aparatūra turi veikti taip, kad neviršytų Lietuvos higienos normų nustatytą garso lygiui, nekeltų triukšmo ir netrukdytų kaimyninio sklypo šeiminkui.

VIII. SODO SKLYPŲ PRIEŽIŪRA

41. Mėgėjų sodo teritorijoje žemės sklypai formuojami ir pertvarkomi pagal žemės valdos projektą ar teritorijų planavimo dokumentą Žemės įstatymo ar Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka. Ženklinant sodininkų bendrijos teritorijoje esančio žemės sklypo, kuris ribojasi su bendrojo naudojimo žeme, ribas vietovėje, dalyvauja Bendrijos pirmininkas ar Bendrijos pirmininko įgaliotas atstovas.

42. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, mėgėjiško sodo teritorija yra priskiriama žemės ūkio paskirties žemei. Pakeitus tikslinę žemės naudojimo paskirtį, nustatomas naujas jos naudojimo režimas pagal teritorijų planavimo dokumentus.

43. Sklypų savininkai privalo tinkamai naudoti ir prižiūrėti nuosavybės ar kitos teisės pagrindu valdomą sodo sklypą, nedarydami žalos kaimyninių sklypų naudotojams ir aplinkai, imtis priemonių prieš augalų kenkėjus, augalų ligas, invazines rūšis ir augalų plitimą į kaimyninius sklypus. Sklypo savininkas, kuris negali pats atlikti šiame punkte nustatytų pareigų, privalo užtikrinti, kad tai padarytų įgalioti asmenys.

44. Kiekvieno sklypo savininkas turi turėti prie namo (nesant namo, prie kito laikino statinio) matomoje vietoje lentelę su, namo numeriu arba sklypo numeriu.

45. Bendrijos teritorijoje draudžiama:

45.1. Laikyti statybines ir/ar kitas medžiagas, teršiančias aplinką ir kitaip trukdančias gretimų sklypų naudotojams.

45.2. Šiukšlinti, laikyti ir krauti dėžes bei įvairią techniką, neeksploatuojamas, techniškai netvarkingas autotransporto priemones ar jų dalis.

45.3. Teršti atliekomis, kitokiais nešvarumais, statybiniu laužu trukdančiais Bendrijos teritorijoje turintiems sklypų savininkams naudotis jų sklypais.

45.4. Užsiimti bet kokia veikla, kuri gali sukelti aplinkos užterštumą ir skatinti parazitų ar graužikų dauginimąsi.

IX. REIKALAVIMAI STATINIO STATYBAI SODO SKLYPE

46. Reikalavimus statinių statymui reglamentuoja LR Sodininkų bendrijų įstatymas, Lietuvos Respublikos statybos įstatymas ir kiti teisės aktai.

47. Sodo sklype pastatai (statiniai) turi būti statomi ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos, inžineriniai statiniai (išskyrus tvoras) – ne mažesniu kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, tačiau visais atvejais – kad jie nedarytų žalos kaimyninio sklypo naudotojui. Mažesniu atstumu statiniai gali būti statomi turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko ar sodininkų bendrijos (kai sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija) pirmininko sutikimą.

48. Mėgėjų sodo sklype statomi statiniai turi atitikti šiuos rodiklius: maksimalus sklypo užstatymo tankis ir statinių išdėstymas sklype turi atitikti Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatytus reikalavimus vienbučiams gyvenamiesiems pastatams. Gyvenamojo pastato ar sodo namo didžiausias aukštis – 8,5 m. Priklausinio (pastato) didžiausias aukštis – 5 m.

49. Tvoros, nuotekų įrenginiai ar kiti statiniai negali būti statomi Bendrijos nuosavybės teise valdomoje ar nuomojamoje valstybinėje žemėje.

50. Tualetai ir komposto dėžės ar duobės turi būti įrengiamos nuošaliose sklypo vietose, toliau nuo paviršinių vandens telkinių, visais atvejais, kad jos nekeltų žalos kaimyninių sklypų savininkams ar kitiems asmenims ar aplinkai.

51. Aptvarai ir voljerai turi būti statomi tokių statinių statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

52. Vykdančiąsą sodo sklype statybas, statybų užsakovas (organizatorius) privalo:
- 52.1. Negadinti bendrojo naudojimo Bendrijos turto;
 - 52.2. Nešiukšlinti Bendrijos teritorijoje.
53. Sugadinus Bendrijos turtą, atsakingas asmuo turi atlyginti padarytą žalą. Žalos atlyginimas yra derinamas su Bendrijos valdymo organu.

X. REIKALAVIMAI SODO SKLYPO TVARKYMOUI

54. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, mėgėjų sodo teritorija yra priskiriama žemės ūkio paskirties žemei. Bendrijos teritorijoje draudžiama auginti ir dauginėti genetiškai modifikuotus organizmus, augalus ir jų sėklas.

55. Medžius ir krūmus mėgėjų sodo teritorijoje sodininkai privalo tvarkyti ir prižiūrėti vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

56. Atskirti sodo sklypą nuo kaimyninio sodo sklypo gyvatvore per šių sklypų ribą galima turint rašytinį kaimyninio sodo sklypo savininko sutikimą, o kai sodo sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija – rašytinį Bendrijos valdymo organo sutikimą.

57. Sodo sklype medžiai ir krūmai sodinami ir auginami laikantis šių reikalavimų:

57.1. Aukštaūgiai medžiai, aukštesni kaip 3 m, sodinami ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo sodo sklypo ribos.

57.2. Šiaurinėje sodo sklypo dalyje arčiau kaip 5 m nuo kaimyninio sodo sklypo ribos tokius medžius sodinti galima tik gavus rašytinį kaimyninio sodo sklypo savininko sutikimą.

57.3. Žemaūgiai medžiai, užaugantys iki 3 m aukščio, sodinami ne mažesniu kaip 2 m atstumu nuo sodo sklypo ribos.

57.4. Medžius ir krūmus galinčius užaugti arba formuojamus iki 2 m aukščio iš visų pusių leidžiama sodinti ne arčiau kaip 1 m nuo kaimyninio sklypo ribos.

57.5. Krūmai sodinami ne mažesniu kaip 1 m atstumu nuo sodo sklypo ribos.

57.6. Mažesniais, negu nurodyta šios dalies 57.1., 57.5. punktuose, atstumais medžiai ir krūmai gali būti sodinami turint rašytinį kaimyninio sodo sklypo savininko sutikimą.

57.7. Turi būti užtikrintas Bendrijos bendrojo naudojimo kelio matomumas – medžių šakos, krūmai neturi užstoti kelio, kelio ženklų ir pan., siekiant užtikrinti bendrus kelių priežiūros reikalavimus.

58. Genėti, pjauti medžius, esančius sodo teritorijoje galima vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, pateikus prašymą Kauno rajono savivaldybei.

59. Sodo sklypo savininkas privalo sklype nuolat palaikyti švarą ir tvarką:

59.1. Sodo sklypas, ne rečiau kaip tris kartus per vasaros sezoną, privalo būti nušienautas: pirmą kartą iki einamųjų metų birželio 1 d., antrą kartą – iki liepos 31 d., trečią kartą – rugpjūčio 31 d. Nesilaikant šių reikalavimų sklypų savininkai įspėjami, jiems suteikiamas 10 kalendorinių dienų terminas, per kurį jis privalo sklypą nušienauti. Per nustatytą terminą, sklypo savininkui neįvykdžius prievolės, sklypas nušienaujamas perkant paslaugą iš paslaugos tiekėjų, išlaidas už šias paslaugas sklypo savininkas kompensuoja bendrijai iki šių taisyklių 69. punkte nustatyto termino, arba informacija apie neprižiūrimą sodo sklypą perduodama Nacionalinei žemės tarnybai.

59.2. Naikinamos piktžolės.

59.3. Kovojuama su augalų ligomis ir kenkėjais.

59.4. Surenkami sugedę ir pažeisti vaisiai ir uogos.

59.5. Surenkami lapai ir kitos augalinės kilmės atliekos.

59.6. Augalinės kilmės atliekos kompostuojamos sklypų savininkų tam įrengtose kompostinėse ar komposto sandėliavimo dėžėse.

59.7. Neorganinės kilmės atliekos (plastmasė, stiklas, statybinės atliekos ir kt.) turi būti surenkamos ir dedamos į atitinkamus atliekų kontenerius arba išvežamos į atliekų surinkimo aikštes.

59.8. Atvežtas gyvulių mėšlas, durpės ar kitos organinės trąšos turi būti sandėliuojamos sodo sklype ir per 2-3 dienas sunaudojamos arba izoliuojamos nuo poveikio aplinkai (apdengiamos polietilenu, apkasamos žeme ir kt.).

59.9. Sodo sklype išravėtos piktžolės ir kitos atliekos negali būti metamos ant kelių, takų ar kitų bendrojo naudojimo plotų, jos turi būti kompostuojamos.

59.10. Žaliosios atliekos metamos (šakas, krūmus privaloma susmulkinti, sudėti tvarkingai ir pan.) į specialius žaliųjų atliekų kontenerius, jeigu Bendrijos susirinkime nuspręsta šiuos kontenerius užsakyti.

59.11. Nukritusius lapus, šiaudus, laukininkystės, daržininkystės, augalinės kilmės liekanas deginti galima tik, kai nėra galimybių jų kompostuoti (arba kompostavimas gali lemti augalų kenkėjų plitimą) ar kitaip panaudoti, laikantis Atliekų deginimo aplinkosauginių ir Gaisrinės saugos reikalavimų.

60. Surenkant ir išvežant visų rūšių atliekas, draudžiama:

60.1. Versti atliekas nepritaikytose vietose, palikti atliekas maišuose šalia sklypo, Bendrijos teritorijoje.

60.2. Žaliąsias atliekas mesti į bendro naudojimo buitinių atliekų kontenerius.

60.3. Deginti plastiką, gumą, padangas, drabužius, batus, statybines atliekas ir kitas aplinkai ir žmogui kenksmingas, toksiškas, aitraus kvapo medžiagas.

XI. GYVŪNŲ LAIKYMAS IR PRIEŽIŪRA

61. Gyvūnų laikymas ir priežiūra Bendrijos teritorijoje vykdoma laikantis šių reikalavimų:

61.1. Sodo sklype leidžiama laikyti smulkius naminius gyvūnus (šunis, paukščius ir kt.).

61.2. Gyvūnų savininkai privalo užtikrinti, kad jiems priklausantys gyvūnai nesužeistų žmonių ar kitų gyvūnų, nedarytų žalos kitų savininkų turtui.

61.3. Šunys Bendrijos teritorijoje negali būti palaidi, jie turi būti uždaryti aptvertuose voljeruose. Viešosiose vedimo vietose gyvūnai, atsižvelgiant į gyvūnų rūšies bei veislės ypatumus, nešami, laikomi rankose, specialiuose narveliuose, kuprinėse ir pan., ar vedami tik su pavadėliu. Pavojingi šunys turi būti vedami su pavadėliu ir su antsnukiu. Šunys ir kiti gyvūnai neturi kelti grėsmės, nepakenkti praeiviams, aplinkiniams gyvūnams. Esant pašaliniais asmenimis, kitiems gyvūnams, pavadėlis turi būti sutrumpinamas tiek, kad šuo nekeltų grėsmės žmonėms ir kitiems gyvūnams. Šunys žmonių susibūrimo vietose (Bendrijos teritorijoje, gatvėse ir pan.) turi būti su antsnukiais ir pavadėliais.

61.4. Šunų savininkai privalo pasirūpinti, kad jie neterštų aplinkos sodo sklype ir Bendrijos teritorijoje. Vedžiodami šunį Bendrijos teritorijoje, privaloma surinkti šunų ekskrementus.

61.5. Privačioje uždaroje teritorijoje šunys gali būti palaidi, tačiau vartai į privačią teritoriją bet kuriuo paros metu turi būti užrakinti. Prie vartų aiškiai matomoje vietoje turi būti pakabintas apie šunį įspėjantis ženklas su užrašu.

61.6. Voljerai turi būti prižiūrimi, valomi, plaunami ir dezinfekuojami taip, kad juose nebūtų ekskrementų, nedvoktų, kad gyvūnai būtų apsaugoti nuo parazitų ir ligų.

61.7. Gyvūnai turi būti sveiki, be niežų, išplikusių egzempų, patologiškai nesiseiliojantys.

61.8. Ligoti gyvūnai turi būti nedelsiant gydomi. Draudžiamas jų kontaktas su sveikais gyvūnais.

61.9. Gyvūnų savininkai turi užtikrinti, kad jų laikomi gyvūnai nekeltų triukšmo, galinčio sutrukdyti žmonių ramybę, viešą rimtį.

62. Sodininkas turi teisę laikyti smulkius paukščius ir gyvūnus, jei jie laikomi specialiuose aptvaruose, griežtai laikomasi sanitarinių bei veterinarinių reikalavimų, neteršia aplinkos, nedaro žalos aplinkai, nesukelia nepatogumų kaimynų darbui ir poilsiui (neskleidžia nemalonaus kvapo, nekelia triukšmo ir pan.).

63. Voljerai ar kiti gyvūnams laikyti skirti nesudėtingi statiniai statomi vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu „Nesudėtingi statiniai“.

XII. SODO BENDRIJOS MOKESČIAI

64. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymu Bendrijos narys ir kiti asmenys, įsigiję žemės sklypą Bendrijos teritorijoje kasmet privalo mokėti Bendrijos visuotinio susirinkimo sprendimu nustatytus mokesčius.

65. Bendrijos narių susirinkimo sprendimu gali būti renkami tiksliniai, kaupiamieji įnašai.

66. Sodo sklypo savininkai, nenorintys stoti į Bendrijos narius arba už šiurkščius pažeidimus pašalinti iš Bendrijos, privalo mokėti Bendrijos visuotinio susirinkimo nustatytus mokesčius.

67. Bendrijos nustatyti mokesčiai sumokami į Bendrijai priklausančią banko sąskaitą.

68. Kaupiamiesiems ir tiksliniams įnašams Bendrija gali turėti atskirą banko sąskaitą.

69. Laiku nesumokėjus nustatytų mokesčių, už kiekvieną uždelstą dieną skaičiuojami 0,04 procentų dydžio delspinigiai. Bendrijos nariai ir kiti asmenys mokesčius privalo sumokėti iki einamųjų metų lapkričio 1 dienos.

70. Bendrijos nariams ir kitiems asmenims nesumokėjus nustatytų mokesčių, Bendrijos valdymo organas įsiskolinimą išieško įstatymų nustatyta tvarka arba šią veiklą perduoda skolų išieškojimo tarnyboms.

XIII. ATSAKOMYBĖ

71. Sklypo savininkas, kuris nevykdo šių taisyklių reikalavimų ar Bendrijos įstatų, ar kitų teisės aktų reikalavimų, Bendrijos narių susirinkimo ar Bendrijos pirmininko sprendimu gali būti:

71.1. Pareiškiamas įspėjimas.

71.2. Informacija apie vykdomus pažeidimus perduodama atitinkamas sritis administruojančioms institucijoms.

71.3. Pašalinamas iš Bendrijos narių (Bendrijos nariu susirinkimo sprendimu jei sklypo savininkas yra narys).

72. Bendrijos narys parduodamas, dovanodamas ar kitaip perleisdamas sodo sklypą turi informuoti Bendrijos pirmininką ir apmokėti visus privalomus mokesčius ir kitus finansinius įsipareigojimus.

73. Asmenys, pažeidę Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo, Bendrijos įstatų, kitų teisės aktų ir Bendrijos vidaus tvarkos taisyklių reikalavimus, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
